

# Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM - 10 kwietnia 2025 r.

## Informacje



**GAGARINA 152 lok. 18**

- Lokal użytkowy 80,89 m<sup>2</sup>
- 5 pomieszczeń, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 80 zł netto/m<sup>2</sup>

**W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze). W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym organizacja pozarządowa. Pełna lista wolnych lokali znajduje się poniżej.**

---

## Warunki udziału w przetargu

- Aby wziąć udział w przetargu, uczestnicy muszą wpłacić wadium na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:
- VELO Bank Spółka Akcyjna
- Nr rachunku: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012
- Tytuł przelewu: „wadium, przetarg ustny PU-2/2025 na lokal ....."
- Termin wpłaty upływa 9 kwietnia 2025 r. Wadium musi być wpłacone przez podmiot, który - w przypadku wygrania przetargu - podpisze umowę najmu.

- Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
  - Weryfikacja oferentów
  - Zwycięzca przetargu podlega weryfikacji pod kątem zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku zaległości oferent będzie miał dwa dni na ich uregulowanie. Brak spłaty zadłużenia skutkuje wykluczeniem z postępowania.
  - Po pozytywnej weryfikacji umowa najmu zostanie podpisana w ciągu dwóch dni. Pełne zawarcie umowy wymaga wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z innymi opłatami w terminie do czterech dni od podpisania umowy.
  - Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wadium oraz unieważnienie umowy.
- 

### **Oględziny nieruchomości**

Zainteresowani mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z administratorem:

**Katarzyna Łukaszewicz-Nowak - ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508**

**Aleksandra Mielczarek - ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684**

---

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.*

---

**Przypominamy również, że organizacje pozarządowe mogą korzystać w bardzo atrakcyjnej cenie 5 zł brutto/ za godzinę z przestrzeni w Centrum Aktywności Lokalnej „2. Piętro” przy ul. Konopnickiej 13.**

Obiekt o powierzchni 234,70 m<sup>2</sup> jest dostępny od poniedziałku do piątku.

**Do dyspozycji organizacji pozostają:**

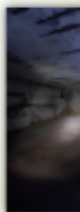
- **Sala Kanapowa (30,8 m<sup>2</sup>) - spotkania nieformalne**
  - **Sala Warsztatowa (34,2 m<sup>2</sup>) - warsztaty, szkolenia**
  - **Sala Skrzynkowa (35,6 m<sup>2</sup>) - przestrzeń do pracy**
  - **Sala Komputerowa (29,7 m<sup>2</sup>) - stanowiska komputerowe**
  - **Sala Biurowa (30 m<sup>2</sup>) - praca administracyjna**
  - **Kuchnia i sanitariaty**
- 

**Więcej informacji oraz rezerwacje dostępne na stronie internetowej Centrum Aktywności Lokalnej "2. Piętro"**

[TUTAJ.](#)

## 121

- Powierzchnia 32,39 m<sup>2</sup>  
Zachowanie piwniczne  
Instalacja elektryczna  
Ciepłota: 100 zł/m<sup>2</sup>



## INA 152 lok. 18

- Powierzchnia 80,89 m<sup>2</sup>  
Kuchnia, łazienka, WC  
Instalacja: wod.-kan. (zimna), elektryczna, ciepła z sieci miejskiej  
Ciepłota: 80 zł



## vicza 1-3

- Powierzchnia 10,23 m<sup>2</sup>  
Zachowanie  
Instalacja: elektryczna  
Ciepłota: 100 zł/m<sup>2</sup>



## skiej-Curie 41C

• Pow. 12,22 m<sup>2</sup>  
Czynienie,

wod.-kan.,  
a, ogrzewanie z  
ciej  
arnet, sprzątanie  
ólnych i  
ych  
ywotawcza 31,00 zł



## cza 20 lok. 2

• Pow. 13,46 m<sup>2</sup>  
Czynienie, wc,

wod.-kan. (zimna  
odgrzewacz),  
na, ogrzewanie  
jskiej  
ywotawcza  
o/m<sup>2</sup>



## krężna 17 A-5

• Pow. użytkowa  
.00 m<sup>2</sup>

elektryczna  
ywotawcza  
tto/m<sup>2</sup> schron,  
tto/m<sup>2</sup> teren



kowy 86 m<sup>2</sup>  
 czenia: sala  
 (parter) 43,40 m<sup>2</sup>,  
 wc 42,60 m<sup>2</sup>,  
 : wod.-kan.  
 oda), elektryczna,  
 nie  
 ajskiej  
 ywoławcza:  
 etto/m<sup>2</sup>



Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wynaj. za 1 m <sup>2</sup> w m-c	Wzrost w m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Fabryka 121 Włk obcy rygiel	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	12,30	20,30	632,00	biurowa, instal. elektryczna, stan remontowy
2.	Ciepłota 151 lok. nr 35 EMF	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	80,38	20,30	6 476,40	parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektryczna, wod-kan., CO, stan dobry
3.	Raportowicza 2-1 Włk obcy rygiel	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	18,13	20,30	206,80	30 piętro, 1 pomieszczenie, instal. elektryczna, CO, stan remontowy
4.	Mikolajewskiej 24 45C lok. 217	Aleksandra Mikłaszewicz	12,12	21,30	578,80	8 piętro, 2 pomieszczenia, instal. elektryczna, wod-kan., CO, wc, łazienka i kuchnia wyposażone
5.	Sukowicka 20 lok. nr 2 CBRT	Aleksandra Mikłaszewicz	18,46	21,30	583,90	parter, 1 pomieszczenie, wc, instal. elektryczna, wod-kan., CO, : w podziemiu, stan dobry
6.	Marszałka 34 Włk obcy rygiel	Aleksandra Mikłaszewicz	86,80	21,30	6 321,80	parter 43,40 m <sup>2</sup> (1 pomieszczenie), biurowa 1 wpc 42,60 m <sup>2</sup> , wc, instal. elektryczna, wod-kan., c.o., w podziemiu, stan dobry

**OBIEKTY FORTICZONE**

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wynaj. za 1 m <sup>2</sup> w m-c	Wzrost w m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	K.S. Sosa Orlincho 17	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	346,00-370,00	2,00	976,00	instal. elektryczna, stan dobry
2.	B.S. Sosa Lubicka 86	Aleksandra Mikłaszewicz	50,00	20,30	500,00	instal. elektryczna, stan dobry

**GABAZE MUROWANE**

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wynaj. za 1 m <sup>2</sup> w m-c	Wzrost w m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Legionów 2218	Aleksandra Mikłaszewicz	22,11	15,30	338,20	stan destrukcyjny
2.	Legionów 2218	Aleksandra Mikłaszewicz	13,48	15,30	152,10	stan destrukcyjny
3.	Legionów 2218	Aleksandra Mikłaszewicz	23,85	15,30	354,90	stan destrukcyjny

**TERENY POD GABAZE PRZEMYSŁOWE**

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wynaj. za 1 m <sup>2</sup> w m-c	Wzrost w m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Żeromskiego miejsce nr 25	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	15,30	20,30	281,00	
2.	Żeromskiego miejsce nr 82	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	15,30	20,30	281,00	
3.	Żeromskiego miejsce nr 48	Kataryna Lubaszewicz- Płocik	25,30	20,30	207,80	

Do wyliczenia stawki dołóż się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.  
 Mianownik: **składowa, ul. Przemysłowa 14A, Warszawa, woj. mazowieckie, powiat warszawski, na konto: Żelazny Funduszy Mieszkalniowych, UL. Przemysłowa 14A, ul. Przemysłowa 14A, 01-141 Warszawa, tel. 22 2146 8543, 2283 8757, 8880 0002, e-mail: [umf@umf.com.pl](mailto:umf@umf.com.pl), adres: ul. Przemysłowa 14A, 01-141 Warszawa, w formularzu do dnia 08.09.2020r. 23% podatku, a jeżeli nie ma kwoty stawki czynszu należy w formularzu wpisać zero.**

Ofertę wycenową przeliczono z uwzględnieniem stawki czynszu weryfikacji pod kątem wyliczenia się ze zaliczek finansowych w celu zapłaty czynszu. Wyniki i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia różnic między ofertami jest zobowiązany w terminie 2 dni od zaakceptowania oferty do jego uwzględnienia. W przypadku niedopełnienia warunków oferty zaliczki ofertant wyliczający z podległością.

Po przyjęciu oferty jest podpisane umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacono wadium (jest jednorazowe) i tym, że oferent zobowiązuje się do zapłacenia przysługującej i wskazanym w umowie kwoty kluczy informacyjnej w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (Rady UE) 2015/2047 z dnia 23.09.2015r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku braku, dla którego przy zamieszczeniu oferty nie było obowiązkiem jest dostarczenie charakterystyki energetycznej, stawki czynszu na rok licząc po uzyskaniu przez ZSM świadectwa energetycznego.

Wzrost czynszu gminnego świadczenia usług jest włączyć kwotę zaliczkową w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z podatkiem od czynszu i czyni podległością umowę. Błąd włączyć kwotę przysługującą zaliczkę włączyć wadium wraz z informacjami umowy.

Odpowiedź na interwencję może dotyczyć po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem.

•  
**DRUGII**

**TORUŃSKIE  
AKTYWNO**

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)