

Zarządzenie nr 3.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 13.01.2016 r.:

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 2456, z 2014 r. poz. 2499, poz. 2985), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu na okres od dnia 01.02.2016 r. do dnia 31.01.2017 r., zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3 i 4 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2016 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fidelewicz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska

z zastrzeżeniem
względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
108

załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3.....
z dnia 13.01.2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2016 r. do 31.01.2017 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	HANDEL, USŁUGI obejmujący wyroby:			
	- z alkoholem	59,89	31,68	16,85
	- pozostałymi artykułami	45,96	24,30	12,98
2.	GASTRONOMIA Obejmująca:			
	- napoje alkoholowe	59,89	31,68	16,85
	- bez alkoholu	22,94	12,19	6,48
	- bary mleczne	1,89	1,20	0,76
3.	BIURA	25,28	19,48	15,58
4.	POZOSTAŁE LOKALE	18,38	12,19	7,79
5.	OBIEKTY FORTECZNE 1.przy ul. Wały Gen. Sikorskiego:			
	- z alkoholem		4,37	
	- bez alkoholu	-	2,94	-
	2.pozostałe:	-		-
	- z alkoholem	-	-	1,80
	- bez alkoholu	-	-	1,18

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fikorewicz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Urzędniczego

Elżbieta Kowalska

załącznik nr 2
do zarządzenia nr 3.....
z dnia 13.10.2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2016 r. do 31.01.2017 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	GARAŻE MUROWANE	9,57	5,17

Strefa I - obszar ograniczony ulicami łącznie z nimi: Al. św. Jana Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, Szumana, Warszawska, Bulwar Filadelfijski

Strefa II – pozostały obszar

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Paderewicz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Inżynierstwa

Elżbieta Kowalska

załącznik nr 3
do zarządzenia nr ..3.....
z dnia 13.01.2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za powierzchnie pod reklamę

obowiązująca od 01.02.2016 r. do 31.01.2017 r.

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m ²
1.	reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5m ² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	32,09
2.	reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	3,11
3.	pozostałe reklamy a) do 50,00m ² b) powyżej 50,00m ²	42,45 21,74

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Piłdrowski
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR

Biuro Kierownictwa

Elzbieta Kowalska

załącznik nr 4
do zarządzenia nr ..3.....
z dnia 13.01.2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za najem terenu

obowiązująca od 01.02.2016 r. do 31.01.2017 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto
1.	ogródki przydomowe	0,55zł/m ² rocznie
2.	ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	I strefa – 13,46zł/m ² /m-c II strefa – 8,80zł/m ² /m-c III strefa – 6,73zł/m ² /m-c
3.	bankomaty, mlekomaty, wiaty, kontenery	227,76zł / punkt miesięcznie
4.	tereny do krótkotrwałego użytkowania	150,12zł / za dobę
5.	garaże blaszane do 20m ² powierzchni zabudowy	52,67zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki
6.	miejsca parkingowe	89,59zł/miejsce miesięcznie
7.	teren pod pawilon stały lub czasowy	strefa I – 7,84zł/m ² /m-c strefa II – 5,61zł/m ² / m-c strefa III – 3,36zł/m ² / m-c
8.	teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu / pawilonu	strefa I – 1,57zł/m ² /m-c strefa II – 1,12zł/m ² / m-c strefa III – 0,68zł/m ² / m-c

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Wdewicz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR

Biu...szkalnictwa

Elżbieta Kowalska