

Zarządzenie nr .21..
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ..19..01..2011...r..

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie § 6 uchwały nr 1023/06 Rady Miejskiej Torunia z dnia 18 maja 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2006 r. nr 92, poz. 1433, z 2007 r. nr 84 poz. 1319 oraz z 2008 r. nr 58 poz. 932), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe oraz garaże murowane stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu na okres od dnia 1.02.2011r. do dnia 31.01.2012r., zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz

Zastępca Prezydenta

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 21
z dnia 19.01.2011 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2011 r. do 31.01.2012 r.
po indeksacji 102,5 /2,5%/

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	HANDEL			
	obejmujący wyroby: -alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) -pozostałymi artykułami	53,08 40,73	26,49 20,33	13,23 10,19
2.	GASTRONOMIA			
	Obejmująca:			
	- napoje alkoholowe zawierające powyżej 18%	53,08	26,49	13,23
	- napoje alkoholowe zawierające powyżej 4,5% do 18%	40,73	20,33	10,19
	- napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo	32,60	16,24	8,15
	- bez alkoholu	20,33	10,19	5,08
	- bary mleczne	1,67	1,00	0,59
3.	BIURA	22,41	16,29	12,23
4.	POZOSTAŁE LOKALE	16,29	10,19	6,11
5.	FORTY			
	1.przy ul. Wały Gen. Sikorskiego:			
	-z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa)	-	3,65	-
	-bez alkoholu	-	2,45	-
	2.pozostałe forty:			
	- z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa)	-	-	1,42
	-bez alkoholu	-	-	0,93

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz

Zastępca Prezydenta

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr ...21.....
z dnia ...19..01..2011...r.

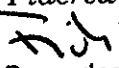
Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2011 r. do 31.01.2012 r.
po indeksacji 102,5 /2,5%/

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	GARAŻE MUROWANE	8,49	4,24

Strefa I - obszar ograniczony ulicami łącznie z nimi: Al. Jan Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, Szumana, Warszawska, Bulwar Filadelfijski

Strefa II – pozostały obszar

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz

Zastępca Prezydenta