

**Zarządzenie nr .13..**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia ....22..01..2014r.;

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.**

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2012r. poz. 2456), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu na okres od dnia 01.02.2014r. do dnia 31.01.2015r., zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3 i 4 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2014 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

*Zbigniew Piłsudski*  
/Zastępca Prezydenta/

p.o. DYREKTORA  
Biura Mieszkalnictwa  
*Elżbieta Kowalska*  
Elżbieta Kowalska

w imieniu i w imieniu  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Jadwiga Kakiel*  
Tel. 332/86

załącznik nr 1  
do zarządzenia nr... 13.  
z dnia ...22...01...2014r.

## Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2014 r. do 31.01.2015 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	HANDEL, USŁUGI obejmujący wyroby: -alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) -pozostałymi artykułami	58,37	30,88	16,42
		44,80	23,69	12,65
2.	GASTRONOMIA Obejmująca: - napoje alkoholowe zawierające powyżej 18% - napoje alkoholowe zawierające powyżej 4,5% do 18% - napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo - bez alkoholu - bary mleczne	58,37	30,88	16,42
		44,80	23,69	12,65
		35,85	18,92	10,12
		22,36	11,88	6,31
		1,84	1,17	0,74
3.	BIURA	24,64	18,98	15,18
4.	POZOSTAŁE LOKALE	17,91	11,88	7,59
5.	FORTY 1.przy ul. Wały Gen. Sikorskiego: -z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa) -bez alkoholu 2.pozostałe forty: - z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa) -bez alkoholu	-	4,26	-
		-	2,87	-
		-	-	1,76
		-	-	1,15

### UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

p.o. DYREKTORA  
Biura Wzrostu  
*Elżbieta Kowalska*

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
*Zbigniew Fuderdziejcz*  
/Zastępca Prezydenta/

załącznik nr 2  
do zarządzenia nr .....13...  
z dnia .....22.01.2014 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2014 r. do 31.01.2015 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	
		Strefa I	Strefa II
1.	GARAŻE MUROWANE	9,33	5,03

Strefa I - obszar ograniczony ulicami łącznie z nimi: Al. Jan Pawła II, Wały gen. Sikorskiego, Szumana, Warszawska, Bulwar filadelfijski

Strefa II – pozostały obszar

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

Zbigniew Fiderewicz  
Zastępca Prezydenta/

*hf*

p.o. DYREKTORA  
Biura Mieszkalnictwa

*ka*  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 3  
do zarządzenia nr ...13...  
z dnia ..22..01..2014 r..

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za powierzchnie pod reklamę

obowiązująca od 01.02.2014 r. do 31.01.2015 r.

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	31,28
2.	reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	3,03
3.	pozostałe reklamy a) do 50,00m <sup>2</sup> b) powyżej 50,00m <sup>2</sup>	41,37 21,19

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

Zbigniew Biedrzycki  
/Zastępca Prezydenta/

p.o. DYREKTORA  
Biura Mieszkalnictwa  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 4  
do zarządzenia nr ...13...  
z dnia ...22.01.2014r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za najem terenu

obowiązująca od 01.02.2014 r. do 31.01.2015 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto
1.	ogródki przydomowe	0,54zł/m <sup>2</sup> rocznie
2.	ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	I strefa – 13,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c II strefa – 8,58 zł/m <sup>2</sup> /m-c III strefa – 6,56 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	bankomaty, mlekomaty, wiaty, kontenery	221,98zł / punkt/ miesięcznie
4.	tereny do krótkotrwałego użytkowania	146,31zł / za dobę
5.	garaże blaszane do 20m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	51,34zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki
6.	miejsca parkingowe	87,31 zł/miejsce miesięcznie
7.	teren pod pawilon stały lub czasowy	strefa I – 7,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c strefa II – 5,46 zł/m <sup>2</sup> / m-c strefa III – 3,28 zł/m <sup>2</sup> / m-c
8.	teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu /pawilonu	strefa I – 1,53 zł/m <sup>2</sup> /m-c strefa II – 1,09 zł/m <sup>2</sup> / m-c strefa III – 0,66 zł/m <sup>2</sup> / m-c

z up. PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

*Zbigniew Fiedorowicz*  
/Zastępca Prezydenta/

p.o. DYREKTORA  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*