

Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM - 10 kwietnia 2025 r.

Informacje



GAGARINA 152 lok. 18

- Lokal użytkowy 80,89 m²
- 5 pomieszczeń, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 80 zł netto/m²

W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze). W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym organizacja pozarządowa. Pełna lista wolnych lokali znajduje się poniżej.

Warunki udziału w przetargu

- Aby wziąć udział w przetargu, uczestnicy muszą wpłacić wadium na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:
- VELO Bank Spółka Akcyjna
- Nr rachunku: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012
- Tytuł przelewu: „wadium, przetarg ustny PU-2/2025 na lokal
- Termin wpłaty upływa 9 kwietnia 2025 r. Wadium musi być wpłacone przez podmiot, który - w przypadku wygrania przetargu - podpisze umowę najmu.

- Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
 - Weryfikacja oferentów
 - Zwycięzca przetargu podlega weryfikacji pod kątem zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku zaległości oferent będzie miał dwa dni na ich uregulowanie. Brak spłaty zadłużenia skutkuje wykluczeniem z postępowania.
 - Po pozytywnej weryfikacji umowa najmu zostanie podpisana w ciągu dwóch dni. Pełne zawarcie umowy wymaga wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z innymi opłatami w terminie do czterech dni od podpisania umowy.
 - Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wadium oraz unieważnienie umowy.
-

Oględziny nieruchomości

Zainteresowani mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z administratorem:

Katarzyna Łukaszewicz-Nowak - ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508

Aleksandra Mielczarek - ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.

Przypominamy również, że organizacje pozarządowe mogą korzystać w bardzo atrakcyjnej cenie 5 zł brutto/ za godzinę z przestrzeni w Centrum Aktywności Lokalnej „2. Piętro” przy ul. Konopnickiej 13.

Obiekt o powierzchni 234,70 m² jest dostępny od poniedziałku do piątku.

Do dyspozycji organizacji pozostają:

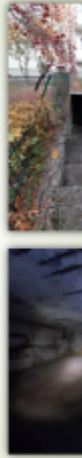
- **Sala Kanapowa (30,8 m²) - spotkania nieformalne**
 - **Sala Warsztatowa (34,2 m²) - warsztaty, szkolenia**
 - **Sala Skrzynkowa (35,6 m²) - przestrzeń do pracy**
 - **Sala Komputerowa (29,7 m²) - stanowiska komputerowe**
 - **Sala Biurowa (30 m²) - praca administracyjna**
 - **Kuchnia i sanitariaty**
-

Więcej informacji oraz rezerwacje dostępne na stronie internetowej Centrum Aktywności Lokalnej "2. Piętro"

[TUTAJ.](#)

121

- Powierzchnia użytkowa 32,39 m²
Zachowanie piwniczne
Instalacja elektryczna
Ciepłota: 100 zł/m²



INA 152 lok. 18

- Powierzchnia użytkowa 80,89 m²
Kuchnia, łazienka, wc
Instalacje: wod.-kan. (zimna i ciepła), elektryczna, gazowa (nie z sieci miejskiej)
Ciepłota: 80 zł/m²



Wiczyńska 1-3

- Powierzchnia użytkowa 10,23 m²
Zachowanie
Instalacje: elektryczna, gazowa
Ciepłota: 100 zł/m²



skiej-Curie 41C

• Pow. 12,22 m²
Czynienie,

wod.-kan.,
a, ogrzewanie z
ciej
arnet, sprzątanie
ólnych i
ych
ywotawcza 31,00 zł



cza 20 lok. 2

• Pow. 13,46 m²
Czynienie, wc,

wod.-kan. (zimna
odgrzewacz),
na, ogrzewanie
jskiej
ywotawcza
o/m²



krężna 17 A-5

• Pow. użytkowa
.00 m²

elektryczna
ywotawcza
tto/m² schron,
tto/m² teren



kowy 86 m²
 czenia: sala
 (parter) 43,40 m²,
 wc 42,60 m²,
 : wod.-kan.
 oada), elektryczna,
 nie
 ajskiej
 ywoławcza:
 etto/m²



Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wywrotki w zł/m ²	Wzrost w m	Uwagi
1.	Fabryka 121 Włk obcy rygiel	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	32,30	26,50	652,00	biernika, instal. elektryczna, stan remontowy
2.	Gąsienica 151 lok. nr 35	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	80,38	26,50	6 470,40	parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektryczna, wod.-kan., CO, stan dobry
3.	Kaprowicza 2-1 Włk obcy rygiel	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	18,13	26,50	206,80	30 piętro, 1 pomieszczenie, instal. elektryczna, CO, stan remontowy
4.	Mikolajewskiej 45C lok. 217	Aleksandra Młkczarek	12,12	21,00	576,80	8 piętro, 2 pomieszczenia, instal. elektryczna, wod.-kan., CO, wc, łazienka i kuchnia wyposażone
5.	Sukienicza 20 lok. nr 2 CBST	Aleksandra Młkczarek	18,46	21,00	387,80	parter, 1 pomieszczenie, wc, instal. elektryczna, wod.-kan., CO, : w podziemiu, stan dobry
6.	Marszalka 34 Włk obcy rygiel	Aleksandra Młkczarek	86,80	26,50	6 321,80	parter 43,40 m ² (1 pomieszczenie), biernika 1 wc 42,60 m ² , wc, instal. elektryczna, wod.-kan., c.o., w podziemiu, stan dobry

OBIEKTY FORTYFICACYJNE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wywrotki w zł/m ²	Wzrost w m	Uwagi
1.	K.S. Sosa Orlincho 17	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	346,00-actum 338,00-teren	9,00 1,00	976,00 845,00	instal. elektryczna, stan dobry
2.	B-S4 Sosa Lubicha 86	Aleksandra Młkczarek	50,00	20,00	900,00	instal. elektryczna, w. JARNDL, stan dostateczny

GABAZE MURÓWANE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wywrotki w zł/m ²	Wzrost w m	Uwagi
1.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarek	22,11	13,30	331,10	stan dostateczny
2.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarek	13,48	13,30	151,10	stan dostateczny
3.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarek	23,81	13,30	316,50	stan dostateczny

TERENY POD GABAZE PRZYKRYTE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wywrotki w zł/m ²	Wzrost w m	Uwagi
1.	Żeromskiego miejsce nr 25	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	15,30	26,50	285,00	
2.	Żeromskiego miejsce nr 82	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	15,30	26,50	285,00	
3.	Żeromskiego miejsce nr 48	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	25,30	26,50	207,80	

Do wyliczenia stawki dołożono podatek VAT w wysokości 23% od czynności.
Maksymalna stawka w przetargu jest wyrażona w polskiej walucie na konto Żelazny Funduszy Miastowski, VELO Bank, Sokoła, ul. Ryńska nr. 26, 21-000, 8513, 2813, 8757, 8880, 8902 z adresem: wrocław, ul. Świdnicka nr 11, 51-145, w formie do dnia 30.09.2020, 8730, podlega, a bieżąca ma być aktualizowana na stronie internetowej przetargu.

Ofertę wywołującą przetarg przed zamknięciem umowy przedlega weryfikacji pod kątem wyrażenia się ze zbliżoną jakością finansową, w tym: Miarą Tarcia i gromadzących jednostek organizacyjnych, w przypadku wystąpienia różnic ofert jest zobowiązany w terminie 2 dni od zamknięcia przetargu do jego umocowania. W przypadku niedopełnienia warunków oferty składającej ofertę wyliczany jest koszt wyliczenia. Po potwierdzeniu weryfikacji jest podpisana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wykazanie wadium jest jedynym warunkiem, do otrzymania zapłaty z nagrodzeniem przetargu i wykonania umowy najmu oraz klauzury informacyjnej w sprawie Biuro Planowania i Rozwoju (Biuro Planowania i Rozwoju) z dnia 23.09.2020, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku braku, dla którego przy zamknięciu umowy najmu obowiązuje jest dodatkowa charakterystyka energetyczna, zawarte w umowie najmu na ten temat należy po uzyskaniu przez ZSM świadectwa energetycznego.
 Wzrostem gminnego zarobku umiarkowany jest wykładka jako zabezpieczenie w wysokości 2-miesięcznego czynszu wnoszonego przez oferenta nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty jako zabezpieczenia skutkuje wyłączeniem najmu oraz umocowaniem umowy.

Odpowiedzi na interwencje można składać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem.

•
DRUGII

**TORUŃSKIE
AKTYWNO**

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)