

Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM - 10 kwietnia 2025 r.

Informacje



GAGARINA 152 lok. 18

- Lokal użytkowy 80,89 m²
- 5 pomieszczeń, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 80 zł netto/m²

W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze). W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym organizacja pozarządowa. Pełna lista wolnych lokali znajduje się poniżej.

Warunki udziału w przetargu

- Aby wziąć udział w przetargu, uczestnicy muszą wpłacić wadium na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:
- VELO Bank Spółka Akcyjna
- Nr rachunku: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012
- Tytuł przelewu: „wadium, przetarg ustny PU-2/2025 na lokal"
- Termin wpłaty upływa 9 kwietnia 2025 r. Wadium musi być wpłacone przez podmiot, który - w przypadku wygrania przetargu - podpisze umowę najmu.

- Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
 - Weryfikacja oferentów
 - Zwycięzca przetargu podlega weryfikacji pod kątem zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku zaległości oferent będzie miał dwa dni na ich uregulowanie. Brak spłaty zadłużenia skutkuje wykluczeniem z postępowania.
 - Po pozytywnej weryfikacji umowa najmu zostanie podpisana w ciągu dwóch dni. Pełne zawarcie umowy wymaga wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z innymi opłatami w terminie do czterech dni od podpisania umowy.
 - Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wadium oraz unieważnienie umowy.
-

Oględziny nieruchomości

Zainteresowani mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z administratorem:

Katarzyna Łukaszewicz-Nowak - ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508

Aleksandra Mielczarek - ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.

Przypominamy również, że organizacje pozarządowe mogą korzystać w bardzo atrakcyjnej cenie 5 zł brutto/ za godzinę z przestrzeni w Centrum Aktywności Lokalnej „2. Piętro” przy ul. Konopnickiej 13.

Obiekt o powierzchni 234,70 m² jest dostępny od poniedziałku do piątku.

Do dyspozycji organizacji pozostają:

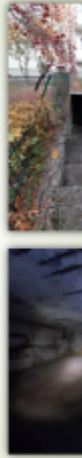
- **Sala Kanapowa (30,8 m²) - spotkania nieformalne**
 - **Sala Warsztatowa (34,2 m²) - warsztaty, szkolenia**
 - **Sala Skrzynkowa (35,6 m²) - przestrzeń do pracy**
 - **Sala Komputerowa (29,7 m²) - stanowiska komputerowe**
 - **Sala Biurowa (30 m²) - praca administracyjna**
 - **Kuchnia i sanitariaty**
-

Więcej informacji oraz rezerwacje dostępne na stronie internetowej Centrum Aktywności Lokalnej "2. Piętro"

[TUTAJ.](#)

121

- Powierzchnia 32,39 m²
Zachowanie piwniczne
Instalacja elektryczna
Ciepłota: 100 zł/m²



INA 152 lok. 18

- Powierzchnia 80,89 m²
Kuchnia, łazienka, WC
Instalacja: wod.-kan. (zimna), elektryczna, ciepła z sieci miejskiej
Ciepłota: 80 zł



vicza 1-3

- Powierzchnia 10,23 m²
Zachowanie
Instalacja: elektryczna
Ciepłota: 100 zł/m²



skiej-Curie 41C

- Pow. 12,22 m²
Czynienie,

wod.-kan.,
a, ogrzewanie z
ciej
arnet, sprzątanie
ólnych i
ych
ywotawcza 31,00 zł



cza 20 lok. 2

- Pow. 13,46 m²
Czynienie, wc,

wod.-kan. (zimna
odgrzewacz),
na, ogrzewanie
jskiej
ywotawcza
o/m²



krężna 17 A-5

- Pow. użytkowa
.00 m²

elektryczna
ywotawcza
tto/m² schron,
tto/m² teren



kowy 86 m²
 czenia: sala
 (parter) 43,40 m²,
 wc 42,60 m²,
 : wod.-kan.
 oda), elektryczna,
 nie
 ajskiej
 ywoławcza:
 etto/m²



Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wynaj. za 1 m ² w zł	Wzrost w zł	Uwagi
1.	Fabryka 121 Włk obcy rynek	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	12,30	20,50	652,00	biurowa, instal. elektryczna, stan remontowy
2.	Ciepłota 151 lok. nr 35	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	80,38	20,50	6 476,40	parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektryczna, wod-kan., CO, stan dobry
3.	Raportowicza 2-1 Włk obcy rynek	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	18,13	20,50	206,80	30 piętro, 1 pomieszczenie, instal. elektryczna, CO, stan remontowy
4.	Mikolajewskiej 45C lok. 217	Aleksandra Młkczarska	12,12	21,50	570,60	8 piętro, 2 pomieszczenia, instal. elektryczna, wod-kan., CO, wc, łazienka i kuchnia wyposażone
5.	Sukowicka 20 lok. nr 2 CBST	Aleksandra Młkczarska	18,46	21,50	587,00	parter, 1 pomieszczenie, wc, instal. elektryczna, wod-kan., CO, w podłogowym, stan dobry
6.	Marszałka 34 Włk obcy rynek	Aleksandra Młkczarska	86,80	21,50	6 321,80	parter 43,40 m ² (1 pomieszczenie), biurowa 1 wpc 42,60 m ² , wc, instal. elektryczna, wod-kan., c.o., w podłogowym, stan dobry

OBIEKTY FOTOCENE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wynaj. za 1 m ² w zł	Wzrost w zł	Uwagi
1.	K.S. Sosa Orlincho 17	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	346,00-370,00	2,00	978,00	instal. elektryczna, stan dobry
2.	B.S. Sosa Lubicka 86	Aleksandra Młkczarska	50,00	20,50	900,00	instal. elektryczna, w.w. JARNDT, stan czystobitwy

GABAZE MURÓWANE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wynaj. za 1 m ² w zł	Wzrost w zł	Uwagi
1.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarska	22,11	15,50	532,90	stan czystobitwy
2.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarska	13,48	15,50	352,90	stan czystobitwy
3.	Legionów 2218	Aleksandra Młkczarska	23,85	15,50	354,90	stan czystobitwy

TERENY POD GABAZE PRZEKRYTOE:

Lp.	Adres	Administracja	Pow. w m ²	Stawka wynaj. za 1 m ² w zł	Wzrost w zł	Uwagi
1.	Żeromskiego miejsce nr 25	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	15,30	20,50	282,00	
2.	Żeromskiego miejsce nr 82	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	15,30	20,50	282,00	
3.	Żeromskiego miejsce nr 48	Kataryna Łukaszewicz-Flewska	25,30	20,50	207,80	

Do wyliczenia stawki dołożono składki podatkowe VAT w wysokości 23% od czynszu.
 Mianownik: **składowa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** na konto: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „VLO” S.p.A. Soleczka, Al. Józefa Piłsudskiego 26, 01-614 Warszawa, NIP: 525-200-0002, KRS: 0000000000, REGON: 141212121, NIP: 525-200-0002, w formie do dnia 30.09.2020, 23% podatku, a jeżeli ma być składowa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Oferta wynajmu jest ofertą przedmiotem umowy przedkwaterunkowej podlegającą wyliczeniu i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W przypadku wyrażenia zgody na wynajem, w terminie 2 dni od zaakceptowania oferty do jego umocowania. W przypadku nieprzyjęcia oferty, w terminie 2 dni od zaakceptowania oferty do jego umocowania. W przypadku wyrażenia zgody na wynajem, w terminie 2 dni od zaakceptowania oferty do jego umocowania. Po przedłożeniu oferty jest podpisana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłaty wadium jest jednorazowe i tym, że oferent zobowiązuje się do zapłaty wadium w wysokości 10% wartości czynszu w całości informacyjnej w sprawie Biuletynu Informacyjnego Parlamentu Europejskiego (Rozdział 1) w dniu 23.09.2020, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku braku, dla którego przy zamieszczeniu oferty nie obowiązują już dane techniczne charakterystyki energetycznej, stanowiącej umowę najmu na rok lub najmu na rok i pół, przed 2020 dniem rozpoczęcia umowy.

Wzrost czynszu jest gwarantowany, jeżeli oferta została zaakceptowana w wysokości 2-miesięcznego czynszu w całości informacyjnej, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Wskazywanie kosztów eksploatacyjnych nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Wskazywanie kosztów eksploatacyjnych nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy.

Odpowiedzi na zapytania proszę kierować do adresata ogłoszenia, nie później niż 2 dni przed dniem zamknięcia oferty.

•
DRUGII

**TORUŃSKIE
AKTYWNO**

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)