

Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM

Informacje

Sukiennicza 20 lok. 2

- Lokal użytkowy 13,46 m²
- 1 pomieszczenie, wc,
- Parter
- Instalacja wod.-kan. (zimna woda + podgrzewacz), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 41 zł netto/m²



W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych w bardzo atrakcyjnych lokalizacjach. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 17 lutego 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31. W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany. Pełna lista wolnych lokali znajduje się w załączniku do niniejszego artykułu

Idealne na sklep lub restaurację, położone na parterze 3 lokale użytkowe mieszczące się w pawilonie handlowym przy ul. Gagarina 152, naprzeciw rektoratu Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (Nr 2 – pow. 151,80 m², Nr 6 – pow. 190,20 m², Nr 18 – pow. 80,98 m²), są usytuowane w centrum tętniącego życiem osiedla, w bliskiej odległości od uczelni wyższej i akademików, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedlowego bazaru. Położenie sprawia, że to idealna lokalizacja na sklep, który oferuje artykuły spożywcze, akcesoria codziennego użytku czy restaurację. Bliskość infrastruktury uczelni, osiedla mieszkaniowego i komunikacji miejskiej zapewnia stały przepływ osób – studentów, pracowników uczelni, mieszkańców okolicznych bloków. Intensywny ruch pieszy stwarza ogromne możliwości dotarcia do szerokiego grona odbiorców. Oferując produkty, które odpowiadają na potrzeby codziennego życia, można liczyć na duże zainteresowanie. Lokale użytkowe w pawilonie to przestronne i dobrze doświetlone obiekty, który

idealnie nadają się na sklepy. Można dostosować przestrzeń użytkową do potrzeb i rodzaju prowadzonego biznesu. Dodatkowo, pawilon w centrum osiedla gwarantuje łatwy dostęp do mediów i infrastruktury, co jest niezbędne do sprawnego funkcjonowania sklepu.

Przedstawiamy również ofertę najmu lokalu użytkowego w sercu miasta przy ul. Moniuszki 22, który idealnie sprawdzi się jako miejsce do prowadzenia lokalu gastronomicznego.

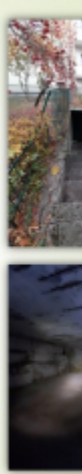
Lokal znajduje się w sąsiedztwie domów studenckich, hotelu i Książnicy Kopernikańskiej. Dzięki temu biznes zyska szeroką grupę potencjalnych klientów, którzy codziennie przechodzą przez tę okolicę. Dodatkowo, bliskość transportu publicznego zapewnia wygodny dostęp do restauracji.

Do dyspozycji najemcy jest lokal o powierzchni 64,65 m², na parterze, z wejściem od ulicy Słowackiego, który składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza kuchennego oraz sanitariatów. Układ pozwala na łatwą adaptację przestrzeni pod potrzeby restauracyjne, w szczególności pod bistro. Dzięki dużym oknom, wewnątrz jest jasne i przestronne, co zapewnia doskonałą atmosferę zarówno dla gości, jak i personelu. Kuchnia jest przygotowana na wyposażenie gastronomiczne, co jest istotnym atutem przy otwieraniu restauracji. Posiada dostęp do mediów. Spełnia wymagania sanitarno-epidemiologiczne, funkcjonował tam już lokal gastronomiczny. Zapraszamy do udziału w licytacji.

[Pełna](#)

121

- kowy 32,39 m²
zenie piwniczne
elektryczna
ywoławcza:
etto/m²



vicza 1-3

• kowy 10,23 m²

zczenie

: elektryczna
ywoławcza
o/m²



icza 20 lok. 2

• kowy 13,46 m²

zczenie, wc,

wod.-kan. (zimna
odgrzewacz),
na, ogrzewanie
jskiej
ywoławcza
o/m²



krężna 17 A-5

• nia użytkowa

,00 m²

elektryczna
ywoławcza
tto/m² schron,
tto/m² teren



